

LÉTAVÉRTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4281 LÉTAVÉRTES

Kossuth u. 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Létavértes Város helyi építési szabályzat módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg, illetve nyilatkozom:

FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE
LÉTAVÉRTES VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A város hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. valamennyi „Lk” (kisvárosi) és „Lke” kertvárosi lakó, valamint „Vt” vegyes építési övezetre vonatkozó kapcsolódó módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőt nyilatkozom:

Az Önkormányzat olyan műszaki dokumentációt adott át a településtervezőnek, mely felhasználható teljeskörűen a településrendezési eszközök módosításához. Ezen felül a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a

1. valamennyi „Lk” (kisvárosi) és „Lke” kertvárosi lakó, valamint „Vt” vegyes építési övezetre vonatkozóan szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- A hatályban lévő településrendezési eszközök
- Az épített környezet vizsgálata

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- szabályozási koncepció

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez

- *az önkormányzat által átadott a fejlesztésekre vonatkozó építészeti műszaki tervdokumentáció*
- a megfelelő hivatkozások betartása mellett – felhasználható.

Létavértes 2023. december 10.



Kótai Csaba
mb. főépítész